

# CGIL Caaf Cgil Roma e Lazio



Il più grande centro di assistenza fiscale della regione

Seguici su Facebook: [@caf.lazio](https://www.facebook.com/caf.lazio)

Visita il sito: [www.caf.lazio.it](http://www.caf.lazio.it)

## ELENCO DOCUMENTI CONTRATTO DI LOCAZIONE

Per tutte le tipologie di contratti:

- Documenti d'identità e tesserino sanitario del/dei proprietario/i - inquilino/i
- Atto di proprietà dell'immobile oppure visure catastali\*
- Copia APE (Attestazione Prestazione Energetica) in corso di validità \*\* ( se non disponibile il CAAF è convenzionato con professionisti abilitati per il rilascio dell'Attestazione)

Informazioni necessarie per il calcolo del canone concordato:

- ✓ Superficie calpestabile interna ed esterna dell'unità immobiliare oggetto della locazione  
Sita in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ -n° \_\_, piano \_\_ scala \_\_\_\_ interno \_\_\_\_.
- ✓ Tabella condominiale \_TAB. A
- ✓ Mq calpestabili interni
- ✓ Mq esterni, distinti tra superficie a verde e superficie mattonata
- ✓ In caso di locazione parziale dell'immobile, calcolare anche la superficie delle parti comuni, oltre alla parte che si intende locare
- ✓ Caratteristiche specifiche dell'unità immobiliare:

### PARAMETRI

1	<input type="checkbox"/>	Posto auto
2	<input type="checkbox"/>	Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
3	<input type="checkbox"/>	Cantina
4	<input type="checkbox"/>	Terrazzo o balcone
5	<input type="checkbox"/>	Area verde di pertinenza
6	<input type="checkbox"/>	Aria condizionata
7	<input type="checkbox"/>	Stabile con ascensore
8	<input type="checkbox"/>	Bagno con finestra o doppi servizi
9	<input type="checkbox"/>	Porta blindata
10	<input type="checkbox"/>	Doppi vetri
11	<input type="checkbox"/>	Stabile con servizio di portierato
12	<input type="checkbox"/>	Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
13	<input type="checkbox"/>	Sistema di sicurezza o sistema di allarme
14	<input type="checkbox"/>	Cucina abitabile con finestra
15	<input type="checkbox"/>	Videocitofono o videosorveglianza
16	<input type="checkbox"/>	Antenna centralizzata o impianto satellitare
17	<input type="checkbox"/>	Riscaldamento autonomo
18	<input type="checkbox"/>	Stabile non superiore a 4 piani
19	<input type="checkbox"/>	Strutture di superamento di barriere architettoniche
20	<input type="checkbox"/>	Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

Documenti indispensabili per la stesura del contratto di locazione:

- ✓ Copia documenti d'identità e codici fiscali dei proprietari e dei conduttori.
- ✓ Visura catastale aggiornata unità immobiliare oggetto di locazione.
- ✓ Attestazione prestazione energetica (APE)\*

Documenti per gli adempimenti successivi:

- ✓ Copia documenti d'identità e codici fiscali dei proprietari e dei conduttori
- ✓ Copia del contratto da modificare e ricevuta di avvenuto invio telematico
- ✓ Documentazione da cui emerge la tipologia di modifica da effettuare, es.: lettera di risoluzione anticipata

\*se non disponibili, il CAAF offre anche il servizio "Visure Catastali"

\*\* se non disponibile il CAAF è convenzionato con professionisti abilitati per il rilascio dell'APE